

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Ленина д. 27

Год ввода в эксплуатацию-1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 115,7 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 826,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17,23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-72460,80	335898,17	283907,43	15341,64	36649,1

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
408098,26	399045,59	9052,67	121,49	379511,77	282919,65	96592,12	-43874,31

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	41682,96
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7468,23
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	72938,84
4	Уборка мест общего пользования, руб.	27788,64
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17715,3
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9899,7
7	Расходы по управлению МКД, руб.	68776,88
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	36649,1
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	86344,9
	монтаж дворового освещения	14532,39
	электромонтажные работы (подъезд № 3)	22673,81
	ремонт ХВС (кв. 26, 30, 31, 34, 35)	28532,89
	ремонт канализации (кв. 26, 30, 31, 35)	20605,81
10	прочее в т.ч.:	10247,22
	дератизация подвального помещения	47,22
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев